



Số: 551/CT/TCKT

V/v: Giải trình biến động LNST Công ty mẹ quý III/10

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2010.

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI

Trước hết, Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà (Công ty Sico) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội và xin chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của các Quý cơ quan trong suốt thời gian vừa qua.

Căn cứ theo quy định tại mục IV khoản 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: “...Trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa kỳ báo cáo so với cùng kỳ báo cáo năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, tổ chức niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính quý...”, Công ty Sico xin có một số ý kiến giải trình về việc biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2010 của Công ty mẹ như sau:

Quý III/2010, Công ty Sico đạt 28,47 tỷ đồng doanh thu và 2,16 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. So với cùng kỳ năm 2009 giảm 10,82 tỷ đồng doanh thu và 2,7 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Theo đó, Công ty Sico xin giải trình nguyên nhân biến động này là do:

- **Thứ nhất**, trong thời gian qua thị trường bất động sản chung cư trầm lắng, do đó các dự án chung cư không hoàn thành tiến độ khởi công xây dựng: Chung cư cao tầng N01 & N02 quận Cầu Giấy – Hà Nội, Chung cư cao cấp CT3 -:-CT7 tại Mỹ Đình – Hà Nội,...; Dự án văn phòng, nhà ở, kinh doanh tại số 5 Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy – Hà Nội công tác giải phóng mặt bằng, điều chỉnh quy hoạch quá chậm, Dự án KCN Yên Phong II – Bắc Ninh công tác giải phóng mặt bằng chậm tiến độ vì phải chờ UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt dự án nhà ở và tái định cư cho dân mất đất. Do đó, doanh thu trong quý giảm mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm.

- **Thứ hai**, các dự án bất động sản của Công ty như KCN Yên Phong II – Bắc Ninh, dự án văn phòng tại Thành phố Biên Hòa, dự án nhà ở quy mô 2,7 ha tại Thành phố Bắc Ninh quý IV/2010 mới có doanh thu và lợi nhuận.



- **Thứ ba**, công tác thu hồi vốn của đơn vị trong thời gian qua gặp rất nhiều khó khăn, đơn vị phải bổ sung nguồn vốn hoạt động sản xuất kinh doanh bằng vốn vay Ngân hàng nên trong kỳ chi phí tài chính tăng cao dẫn đến hoạt động tài chính của đơn vị lỗ 1,79 tỷ đồng.

- **Ngoài ra**, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2010 là 0,72 tỷ đồng trong khi đó quý III/2009 không phải chịu chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp do năm 2009 Công ty được giảm 30% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Thông tư 03/2009/TT-BTC Hướng dẫn thực hiện giảm, gia hạn nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và trong quý III/2009 Công ty chưa xác định số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp, đến quý IV/2009 Công ty mới xác định số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong cả năm 2009.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý III/2010 của Công ty Sico biến động giảm so với quý III/2009.

Công ty Sico xin trân trọng giải trình!

Nơi nhận :

- Như trên.

- Lưu TCKT, TCHC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Văn Bảy